

## Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Jean-de-Sixt dans un environnement dynamique (74450)

Annonce C1328755 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Jean-de-Sixt (74450) : A vendre fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans un environnement agréable et dynamique.

Ce fonds de commerce de restauration constitue une opportunité idéale pour les professionnels souhaitant développer ou lancer leur activité dans un cadre propice à la réussite.

Caractéristiques principales :

- Terrasse avec une vue imprenable.
- Licence IV incluse, permettant l'exploitation complète du service de restauration avec boissons alcoolisées.

Chiffre d'affaires :

Année en cours : 170 000 € HT.

Année précédente : 203 000 € HT.

Des performances stables qui témoignent du potentiel et de la clientèle fidélisée de l'établissement.

2 mois de congés annuels, un équilibre appréciable entre vie professionnelle et personnelle.

Ouvert 5 midi et 2 soirs par semaines.

Environnement et accessibilité :

Situé dans un quartier vivant et bien desservi, l'établissement bénéficie d'une localisation stratégique.

établissement prêt à l'exploitation, aucun travaux à prévoir.

Cadre chaleureux et convivial.

Clientèle locale fidèle et de passage.

Un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025

160 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Sixt (74450), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Sixt : **1 385 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**