

Immeuble, Bernay dans une ville dynamique (27300)

Annonce **C1328751** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Bernay (27300) : A vendre immeuble entièrement rénové de haut standing, offrant des prestations de qualité, situé dans une charmante ville dynamique de l'Eure, à proximité du centre-ville.

Cet ensemble immobilier se compose de 24 logements modernes : 20 appartements T4 spacieux et lumineux et 4 appartements T3 entièrement agencés.

Chaque logement bénéficie d'une terrasse privative avec vue dégagée sur le parc, d'une cuisine contemporaine équipée, d'une cave et d'une salle d'eau aux finitions et au design irréprochables.

L'immeuble disposera également d'un ascenseur et répondra aux normes actuelles de confort et d'efficacité énergétique.

Une rénovation complète, garantissant zéro travaux à prévoir et une gestion locative sereine.

L'ensemble offre une rentabilité brute attractive d'environ 5,50 %, idéale pour un investisseur recherchant un bien patrimonial de qualité et un revenu locatif stable.

Emplacement privilégié : A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, écoles et transports.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 990 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **4 844 660 €**

Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.