Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 1* de 80 chambres avec parking dans une zone touristique, proche de Roquebrune-sur-Argens (83380)

Annonce **C1328748** mise à jour le **20 octobre 2025**

Description de l'activité

Var, proche de Roquebrune-sur-Argens (83380) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé proche d'une station balnéaire.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire travaillant à l'année avec un gros plus saisonnier.

Taux d'occupation de 60% avec enseigne ou sans selon le choix du repreneur.

Très bon chiffre d'affaires.

Apport souhaité de 500 000 €.

Établissement en constante progression depuis la rénovation. Parking.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **80**

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 665 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 300 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Roquebrune-sur-Argens (83380), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.