

## Restaurant 25 couverts au cœur de Lorgues

Annonce C1328746 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

En plein cœur de Lorgues, authentique village provençal du Var, à vendre murs commerciaux occupés par un restaurant traditionnel entièrement équipé.

Description des locaux :

Rez-de-chaussée : Salle climatisée d'environ 20 à 25 couverts, toilettes PMR, et cuisine professionnelle climatisée et équipée.

Niveau inférieur : Grande pièce d'environ 30 m<sup>2</sup>, aménagée en espace de repos, bureau et salle d'eau, avec possibilité d'accès indépendant.

Sous-sol : Plusieurs caves et espaces de stockage.

L'établissement bénéficie d'une autorisation pour deux terrasses :  
Une terrasse ouverte et une terrasse couverte aménagée en véranda fermée.

La vente des murs commerciaux est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix de vente des murs commerciaux : 245 000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraires TTC : 15 000 € (soit 6,12 %).

Honoraires HT : 12 500 € (soit 5,10 %).

Honoraires inclus de 6.52 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 230 000 €.

Classe énergie G, classe climat D.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **235 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**