

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Lorgues (83510)

Annonce C1328745 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein cœur du centre historique de Lorgues, charmante cité provençale prisée et animée toute l'année, à céder restaurant bénéficie d'un cadre authentique et d'une bonne visibilité sur un axe à bon passage, fréquenté par une clientèle locale et touristique.

Description du bien :

Surface intérieure : Environ 65 m<sup>2</sup>.

Cuisine climatisée, entièrement équipée et aux normes, avec système d'extraction et matériel complet et récent.

Salle de restaurant climatisée, chaleureuse, offrant 20 à 25 couverts.

Terrasse couverte d'une capacité de 30 places.

Véranda fermée pouvant accueillir 20 couverts supplémentaires.

Espace de repos d'environ 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et grande pièce principale.

Plusieurs caves, dont une voûtée, idéales pour le stockage, un atelier ou un espace de dégustation.

Établissement entièrement conforme aux normes.

Aucun personnel à reprendre.

Affaire pouvant être exploitée par 2 à 3 personnes.

Conditions financières :

Prix de vente du fonds de commerce : 152 000 € HAI.

Possibilité d'acquérir les murs.

Bail commercial neuf à la signature.

Loyer prévisionnel : 1 800 €/ mois, sans charge de copropriété.

Honoraires TTC : 12 000 € à la charge de l'acquéreur soit 7,89 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **139 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Lorgues : **9 251 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**