

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Lorgues (83510)

Annonce **C1328745** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein coeur du centre historique de Lorgues, charmante cité provençale prisée et animée toute l'année, à céder restaurant bénéficie d'un cadre authentique et d'une bonne visibilité sur un axe à bon passage, fréquenté par une clientèle locale et touristique.

Description du bien :

Surface intérieure : Environ 65 m2.

Cuisine climatisée, entièrement équipée et aux normes, avec système d'extraction et matériel complet et récent.

Salle de restaurant climatisée, chaleureuse, offrant 20 à 25 couverts.

Terrasse couverte d'une capacité de 30 places.

Véranda fermée pouvant accueillir 20 couverts supplémentaires.

Espace de repos d'environ 30 m2 avec salle d'eau et grande pièce principale.

Plusieurs caves, dont une voûtée, idéales pour le stockage, un atelier ou un espace de dégustation.

Établissement entièrement conforme aux normes.

Aucun personnel à reprendre.

Affaire pouvant être exploitée par 2 à 3 personnes.

Conditions financières :

Prix de vente du fonds de commerce : 152 000 € HAI.

Possibilité d'acquérir les murs.

Bail commercial neuf à la signature.

Loyer prévisionnel : 1 800 €/ mois, sans charge de copropriété.

Honoraires TTC : 12 000 € à la charge de l'acquéreur soit 7,89 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **117 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lorgues : **9 251 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.