Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 100 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1328741** postée le **16/octobre/2025**

## Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre restaurant idéalement situé à Caen.

Emplacement dynamique.

établissement au normes.

Matériel de cuisine en bon état.

Capacité de travail actuelle de 100 couverts intérieur et 50 extérieur.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert, ou d'activités annexes avec salle suplémentaires.

Ouvert du lundi au vendredi uniquement service du midi.

2 jours de fermeture hebdomadaires et 5 semaines de congés annuels.

équipe compétente en place.

Synthese :

CA HT : 550 000 €.

Loyer TTC mensuel : 6 600 €.

EBE retraité : 110 000 €.

Prix de cession : 480 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 46 080 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 6 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 550 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **466 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**