

## Murs commerciaux, 88 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Saintes (17100)

Annonce C1328714 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un local commercial situé proche d'un marché couvert.

Local de 88 m<sup>2</sup> composé de 3 bureaux, 1 accueil, 1 réserve avec sanitaire, 1 cave. Accès PMR. Pas d'extraction possible (copropriété).

Local en bon état. Parkings à proximité.

- Prix de vente de 220 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.32% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 205 000 €.

Dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 220 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 205 607 €  
Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.