

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités, Toulouse (31000)

Annonce **C1328712** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'angle bénéficiant d'une très belle visibilité sur une rue.

Local offrant de belles prestations. Il est composé d'un rez de chaussée d'environ 35 m2 et d'une cave voutée de pareille surface. Belles prestations, climatisation, aucun travaux à prévoir.

Local idéal pour activités de showroom, tertiaires, esthétique, bureaux, équipement de la maison, commerces spécialisés.

- Loyer mensuel de 1440 € hors charges et net de TVA.
- Charges mensuelles de 104 € (location compteur eau + taxe foncière).
- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5684 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

