

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> pour différentes activités, Toulouse (31000)

Annonce C1328712 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'angle bénéficiant d'une très belle visibilité sur une rue.

Local offrant de belles prestations. Il est composé d'un rez de chaussée d'environ 35 m<sup>2</sup> et d'une cave voutée de pareille surface. Belles prestations, climatisation, aucun travaux à prévoir.

Local idéal pour activités de showroom, tertiaires, esthétique, bureaux, équipement de la maison, commerces spécialisés.

- Loyer mensuel de 1440 € hors charges et net de TVA.
- Charges mensuelles de 104 € (location compteur eau + taxe foncière).
- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5684 € HT.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

