

## Local commercial de 70 m2 pour différentes activités, Toulouse (31000)

Annonce C1328712 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'angle bénéficiant d'une très belle visibilité sur une rue.

Local offrant de belles prestations. Il est composé d'un rez de chaussée d'environ 35 m2 et d'une cave voutée de pareille surface. Belles prestations, climatisation, aucun travaux à prévoir.

Local idéal pour activités de showroom, tertiaires, esthétique, bureaux, équipement de la maison, commerces spécialisés.

- Loyer mensuel de 1440 € hors charges et net de TVA.
- Charges mensuelles de 104 € (location compteur eau + taxe foncière).
- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5684 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

