

## Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1328706 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Situé en emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de bar/pub bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage régulier en plein centre-ville.

Le local a été entièrement rénové en 2024 (aménagements, équipements, conformité). Il comprend une grande terrasse d'environ 100 places, un intérieur bien agencé, et dispose de toutes les autorisations et licences nécessaires pour une reprise immédiate.

L'établissement emploie actuellement 2 personnes en CDI.

Possibilité de poursuivre l'activité existante ou d'adapter le concept à un projet de restauration.

Affaire saine, exploitable sans délai, offrant un bon équilibre entre emplacement, surface et potentiel d'exploitation.

Chaque candidature sera étudiée.

Prix de cession de 319 500 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 174 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**