

Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1328706** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Situé en emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de bar/pub bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage régulier en plein centre-ville.

Le local a été entièrement rénové en 2024 (aménagements, équipements, conformité). Il comprend une grande terrasse d'environ 100 places, un intérieur bien agencé, et dispose de toutes les autorisations et licences nécessaires pour une reprise immédiate.

L'établissement emploie actuellement 2 personnes en CDI.

Possibilité de poursuivre l'activité existante ou d'adapter le concept à un projet de restauration.

Affaire saine, exploitable sans délai, offrant un bon équilibre entre emplacement, surface et potentiel d'exploitation.

Chaque candidature sera étudiée.

Prix de cession de 319 500 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 3 174 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.