

Crêperie licence IV avec terrasse au bord de mer,, Brest (29200)

Annonce **C1328703** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Brest (29200) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie au bord de mer, dans une commune du Finistère (29).

La carte, soignée et savoureuse, propose des crêpes traditionnelles ainsi que des créations originales, élaborées à partir de produits frais et locaux.

Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement privilégié avec une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer ; un atout très apprécié de la clientèle. L'intérieur, à la fois chaleureux et authentique, mêle bois et pierres apparentes, et est agrémenté d'une cheminée qui renforce l'ambiance conviviale du lieu. Conforme aux normes, il est prêt à être repris sans travaux. Une Licence IV accompagne ce bien, ouvre la voie à de nouvelles perspectives de développement, notamment par l'organisation d'événements ou de soirées à thème.

L'établissement séduit une clientèle fidèle et dispose d'un fort potentiel de croissance.

Cette crêperie, affichant un chiffre d'affaires hors taxes de 415 000 € lors du dernier exercice, se distingue par son excellent rapport qualité/prix.

Une belle aventure pour ceux qui rêvent de conjuguer art de vivre breton et activité de restauration dans le lieu.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.