

Hôtel bureau d'environ 25 chambres dans une zone touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1328702** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel situé sur un secteur prisé de la Manche, à proximité de la mer.

Cet hôtel d'environ 25 chambres bénéficie d'un bel emplacement, à la fois touristique et dynamique.

L'établissement dégage un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 €, avec un potentiel de développement encore important.

L'affaire présente une belle rentabilité et conviendrait parfaitement à un couple souhaitant se lancer dans l'hôtellerie ou à un investisseur à la recherche d'un bien rentable avec les murs et le fonds de commerce indissociables.

Points forts :

- Environnement attractif (proche de la mer).
- Établissement bien entretenu.
- Bonne capacité d'accueil (25 chambres).
- Clientèle régulière (touristique et/ou professionnelle).
- Rentabilité prouvée avec CA > 600 000 €.

Vente en cession de parts uniquement.

Dossier complet disponible après signature d'un accord de confidentialité.

Nombre de chambres : **25**

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 387 056 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.