Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou d'activité de 110 m2 dans une zone fréquentée,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1328701** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Idéalement situé dans le centre-ville de La Roche-sur-Yon (85000), un bâtiment indépendant offrant de multiples possibilités d'aménagement (commerce, activité artisanale, bureau ou stockage).

Le bien se compose d'un vaste espace principal de 90 m2 complété par une réserve de 20 m2, le tout en monopropriété.

La toiture a été entièrement refaite, garantissant un bon niveau de protection du bâti.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir, mais le potentiel de valorisation est important compte tenu de l'emplacement et de la configuration du local.

Atouts principaux :

- Emplacement central à fort passage.
- Bâtiment indépendant, sans copropriété.
- Toiture neuve.
- Volumes facilement modulables selon le projet.
- Convient à toute activité commerciale, artisanale ou de service.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de La Roche-sur-Yon.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Prix : **99 680 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.