

Local commercial ou d'activité de 110 m² dans une zone fréquentée,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1328701 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

Vendée (85) : Idéalement situé dans le centre-ville de La Roche-sur-Yon (85000), un bâtiment indépendant offrant de multiples possibilités d'aménagement (commerce, activité artisanale, bureau ou stockage).

Le bien se compose d'un vaste espace principal de 90 m² complété par une réserve de 20 m², le tout en monopropriété.

La toiture a été entièrement refaite, garantissant un bon niveau de protection du bâti.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir, mais le potentiel de valorisation est important compte tenu de l'emplacement et de la configuration du local.

Atouts principaux :

- Emplacement central à fort passage.
- Bâtiment indépendant, sans copropriété.
- Toiture neuve.
- Volumes facilement modulables selon le projet.
- Convient à toute activité commerciale, artisanale ou de service.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de La Roche-sur-Yon.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Prix : 99 680 €

Localisation

Localisation : La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : 55 737 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.