

Bureaux / Locaux professionnels, 217 m2 en plein centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1328700** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : En plein cœur de Bourg-en-Bresse (01000), à l'angle des rues, des locaux bénéficiant d'une visibilité importante et d'un flux piétonnier adapté aux activités tertiaires.

Caractéristiques principales :

- Surface : 216,75 m2.
- État : Locaux entièrement rénovés en 2019, en très bon état.
- Accès : Deux accès indépendants, dont un accès PMR (conforme).
- ERP : 5e catégorie.

Aménagement :

- Accueil - hall d'entrée.
- 3 bureaux d'environ 15 m2 chacun.
- 2 bureaux de 7 m2 et 10 m2.
- Espace repos - kitchenette.
- Salle de formation : 38 m2.
- Salle de réunion : 40 m2 (possibilité de moduler via cloison amovible).
- Sanitaires et pièces techniques : Salle serveur, local archives, autres locaux techniques.

Points forts :

- Emplacement central et visibilité commerciale.
- Locaux modernisés et immédiatement opérationnels.
- Flexibilité des espaces (salle de réunion modulable).
- Accessibilité PMR.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Informations sur la cession

Prix : **424 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.