

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1328698 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé à proximité d'une église.

- Exploitation continue depuis 1991.
- Emplacement : à proximité d'une église, bonne visibilité ; flux local et touristique.
- Activité : Cuisine traditionnelle.
- Fréquentation : 70-80 couverts par jour, ticket moyen ~30 €.
- Capacité : Grande terrasse de 90 places (à l'abri d'un arbre centenaire), salle(s) intérieure(s) adaptée(s) au service.
- Personnel : 3 salariés en CDI (transmission sans reprise de contrats, si souhaité).
- Local : Agrandissement réalisé en 1999. Bel outil de travail.

Conditions :

- Pas de contrats à reprendre.
- Possibilité d'acquérir les murs (conditions sur demande).
- Opportunité pour un couple ou repreneur souhaitant conserver une clientèle établie et développer l'offre (événements, soirées, vente à emporter, etc).

Prix, bilans et conditions de reprise : sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 650 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**