

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1328698** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé à proximité d'une église.

- Exploitation continue depuis 1991.
- Emplacement : à proximité d'une église, bonne visibilité ; flux local et touristique.
- Activité : Cuisine traditionnelle.
- Fréquentation : 70-80 couverts par jour, ticket moyen ~30 €.
- Capacité : Grande terrasse de 90 places (à l'abri d'un arbre centenaire), salle(s) intérieure(s) adaptée(s) au service.
- Personnel : 3 salariés en CDI (transmission sans reprise de contrats, si souhaité).
- Local : Agrandissement réalisé en 1999. Bel outil de travail.

Conditions :

- Pas de contrats à reprendre.
- Possibilité d'acquérir les murs (conditions sur demande).
- Opportunité pour un couple ou repreneur souhaitant conserver une clientèle établie et développer l'offre (événements, soirées, vente à emporter, etc).

Prix, bilans et conditions de reprise : sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **247 500 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.