

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1328692** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : Un espace professionnel situé à proximité du centre-ville.

Avec ses 420 m2 répartis sur deux niveaux spacieux (environ 210 m2 chacun), dont un de plain-pied, il a été conçu pour l'efficacité et la flexibilité.

En plus de sa surface généreuse, le bien est équipé de toutes les commodités nécessaires : Sanitaires à chaque étage, cuisine aménagée, vestiaires, salle de réunion et espaces de rangement dédiés. Il est prêt à accueillir un prochain projet avec succès.

Un parking privé de 20 places assure un accès facile et confortable pour le personnel et la clientèle.

Le bâtiment offre un potentiel remarquable pour divers projets d'entreprise, qu'il s'agisse de bureaux, de commerces ou de services.

La possibilité de réaménager les lieux est l'opportunité d'adapter cet espace généreux à l'activité.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.