Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 75 m2 dans un quartier animé,, Annecy (74000)

Annonce **C1328689** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie nichée dans un cadre de vie dynamique et convivial.

Située dans un quartier animé, cette boulangerie est à proximité immédiate de plusieurs commodités ; à seulement 5 minutes à pied, se trouvent une école élémentaire, une alimentation générale, plusieurs restaurants et un médecin généraliste. Un peu plus loin, à 10 minutes à pied, une crèche est disponible pour les jeunes parents. Les transports en commun sont également bien desservis, avec un bus à 15 minutes à pied.

Le commerce de 60 m2 au rez-de-chaussée, dont 20 m2 de surface commerciale, et 15 m2 de réserves au sous-sol, est une opportunité pour les amateurs de pain frais et de pâtisseries artisanales.

Avec une vitrine linéaire de plus de 3 mètres, l'intérieur, en bon état, est prêt à accueillir un savoir-faire et une créativité.

Ouverture du mardi au samedi, de 7h00 à 12h30 et de 16h00 à 19h00, avec des jours de fermeture pour se ressourcer. Les congés annuels, bien répartis tout au long de l'année, permettent de concilier vie professionnelle et personnelle.

Cette boulangerie est éligible à l'internet haut débit, permettant de gérer l'activité en toute sérénité.

Une opportunité de lancer une aventure entrepreneuriale.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **154 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.