Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1328688** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le cœur historique d'Annecy (74000), bénéficiant d'un flux piétonnier constant, au sein d'un quartier dynamique prisé par une clientèle fidèle et touristique.

Doté d'une surface commerciale d'environ 70 m2 complétée par une grande réserve, l'établissement dispose d'une capacité de 30 couverts en salle et jusqu'à 36 en terrasse selon la saison. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée.
Licence III incluse.

Le restaurant est composé d'une équipe en place permettant au propriétaire de pouvoir s'absenter.

Horaires actuels : ouvert du mardi au samedi, permettant une gestion équilibrée entre vie pro et personnelle.

Chiffre d'affaires annuel de près de 600 000 € permettant un très beau résultat net.

Loyer mensuel de 3 000 € HT hors charges (2 000 € pour la partie restaurant + 1 000 € pour la partie réserve).

Cette opportunité permet de reprendre un commerce sain, prêt à être porté par de nouvelles ambitions, idéal pour entrepreneur ou reprise familiale.

Un emplacement en vieille ville d'Annecy et une activité immédiatement exploitable.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**615 600 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.