

## Local commercial de 280 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1328683** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local commercial de 280 m2 sur 2 niveaux, avec 10 places de parking privatives, sur une avenue.

Les locaux sont en parfait état, PMR, se composent d'un rez de chaussée de 180 m2 et, à l'étage, de 90 m2, ainsi qu'une terrasse privative de plus de 50 m2.

- Charges mensuelles (dont taxe foncière inclus) de 265 €.
- Les honoraires d'agence / TTC de 11 125 €.

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 280 m²

**Loyer mensuel** : 4 635 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**