

## Local commercial de 211 m<sup>2</sup> pour nombreuses activités sur un axe fréquenté,, Sévrier (74320)

Annonce **C1328679** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

Haute-Savoie - Sévrier (74320), route d'Albertville - louer un local commercial implanté sur un axe à fort passage, bénéficiant ainsi d'une belle visibilité.

D'une surface totale d'environ 211 m<sup>2</sup>, il dispose d'une belle vitrine et de plusieurs places de stationnement en face du local.

De nombreuses activités peuvent y convenir, compte tenu de l'emplacement et de la configuration des lieux.

Une gaine d'extraction permet même d'exercer une activité alimentaire (ancienne boulangerie).

Bail à créer.

Possibilité d'acheter les murs.

Disponibilité : Immédiate.

Les frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**