

## Gîte, Village vacances en Dordogne (24)

Annonce **C1328672** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre un village de gîtes avec une localisation numéro 1 au cœur du Périgord noir. Il est doté d'un bel ensemble aquatique avec SPA et sauna et est doté de plus de 25 unités d'hébergements.

Logement de fonction.

Possibilité d'ajouter 25 emplacements supplémentaires.

Prix de vente / chiffre d'affaires très cohérent.

Vente du foncier et du fonds de commerce.

#### Éléments chiffrés :

CA	407 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 890 000 €**

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**