

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres dans une zone touristique et dynamique de la Manche (50)

Annonce **C1328671** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel bureau d'environ 25 chambres situé dans un secteur prisé de la Manche (50), à proximité de la mer.

Cet hôtel d'environ 25 chambres bénéficie d'un bel emplacement, à la fois touristique et dynamique.

L'établissement dégage un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 €, avec un potentiel de développement encore important.

L'affaire présente une belle rentabilité et conviendrait parfaitement à un couple souhaitant se lancer dans l'hôtellerie ou à un investisseur à la recherche d'un bien rentable avec les murs et le fonds de commerce indissociables.

Points forts :

- Environnement attractif (proche de la mer).
- Établissement bien entretenu.
- Bonne capacité d'accueil (25 chambres).
- Clientèle régulière (touristique et/ou professionnelle).
- Rentabilité prouvée avec CA > 600 000 €.

Vente en cession de parts uniquement.

Dossier complet disponible après signature d'un accord de confidentialité.

Nombre de chambres : **25**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	641 000 €
EBC en 2024	375 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 387 056 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.