Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1328667** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Produit en très bon état général bénéficiant d'un beau volume notamment 40 places en salle et 70 en terrasse et d'un excellent emplacement face aux quais.

Profite d'un important flux piétonnier et d'un grand parking gratuit à proximité.

La cuisine est parfaitement équipée.

Ticket moyen variant de 33 à 41 Euros.

Couverts jour variant de 130/140 au pic saisonnier et 30-50 hors saison.

Affaire saisonnière avec fermeture de 2 mois en bas de cycle.

- CA HT de 478 keuros.

- EBER de 144 keuros.

Produit dont la décoration est sobre, ne nécessitant aucun investissement à moyen terme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 549 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
477 000 €	504 000 €	
€	€	
144 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.