

Garage automobile - région annécienne

Annonce **C1328664** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

A céder un garage automobile situé en bordure d'Annecy, dans une zone artisanale.

- Affaire indépendante tenue par un gérant assisté d'une secrétaire à temps partiel.
- Local de 170 m² environ comprenant atelier, bureau salle d'attente.
- Terrain servant de parking de 350 m² entièrement clos.
- Activité comprenant uniquement de la mécanique, de la vente et pose de pneus et, à la marge, de la vente de véhicules d'occasion.
- Perspective d'évolution intéressante.
- Affaire très bien notée par les clients.

Affaire présentée pour un garagiste souhaitant se mettre à son compte.

L'EBC présenté ne tient pas compte de la rémunération du gérant.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 21 097 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	335 000 €
EBC en 2024	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.