

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1328663** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, tabac, loto situé au cœur d'une ville moyenne du Var.

Rénové entièrement, son C.A se compose de 40% de bar 35 % de commission dont 2/3 de tabac et 1/3 de FDJ.

L'affaire profite d'une clientèle de qualité, d'une terrasse ensoleillée de 75 places assises (100 en été). Entouré de nombreux autres commerces de proximité, l'établissement est un incontournable du quartier profitant des marchés hebdomadaires organisés sur la place où il siège.

Le loyer représente moins de 5% du CA HT.

Belle affaire, idéale pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 975 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
354 000 €	376 000 €	
€	€	
155 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.