Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 75 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1328663** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, loto situé au cœur d'une ville moyenne du Var.

Rénové entièrement, son C.A se compose de 40% de bar 35 % de commission dont 2/3 de tabac et 1/3 de FDJ.

L'affaire profite d'une clientèle de qualité, d'une terrasse ensoleillée de 75 places assises (100 en été). Entouré de nombreux autres commerces de proximité, l'établissement est un incontournable du quartier profitant des marchés hebdomadaires organisés sur la place où il siège.

Le loyer représente moins de 5% du CA HT.

Belle affaire, idéale pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 11 375 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
354 000 €	376 000 €	
€	€	
155 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.