

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1328663 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, tabac, loto situé au cœur d'une ville moyenne du Var.

Rénové entièrement, son C.A se compose de 40% de bar 35 % de commission dont 2/3 de tabac et 1/3 de FDJ.

L'affaire profite d'une clientèle de qualité, d'une terrasse ensoleillée de 75 places assises (100 en été). Entouré de nombreux autres commerces de proximité, l'établissement est un incontournable du quartier profitant des marchés hebdomadaires organisés sur la place où il siège.

Le loyer représente moins de 5% du CA HT.

Belle affaire, idéale pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 975 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	354 000 €
EBE en 2024	155 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.