

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1328662** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

CA : 422 keuros - EBE 147 keuros - Restaurant grillades au feu de bois, terrasse, logement - Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant grill - brasserie au feu de bois, ticket moyen de 40 Euros, marge brute 70%, exploitation annuelle avec 6 semaines de congés et fermeture lundi-mardi, amplitude 12h-14h et 19h-21h.

- L'emplacement : Site arboré d'environ 6.000 m2 sur un axe passant, cadre de caractère favorisant une expérience client différenciante, stationnement facilité avec parking privatif.

- L'espace commercial : Longère de charme, surface commerciale de 70 m2, 70 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse, décor rustique, outil de production complet.

- Logement : Beau logement de fonction permettant une exploitation sereine et une qualité de vie maîtrisée.

Les plus :

- Logement de fonction sur place.
- Excellente rentabilité observée.
- Parking privatif pour la clientèle.

Prix, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 22 080 €

Éléments chiffrés :

CA	422 000 €
EBE	146 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.