

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres, Blois (41000)

Annonce **C1328660** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel bureau avec Licence III, implanté en plein cœur d'une bourgade du Loir-et-Cher (41), à proximité de Blois à moins de 30 mins.

Entièrement rénové et bénéficiant d'un aménagement de qualité, cet établissement ne nécessite aucun travaux de gros œuvres à la cession permettant une mise en exploitation immédiate sans interruption de service.

D'une capacité de moins de 20 chambres, la clientèle trouvera le confort dans un environnement calme et tranquille et pourra découvrir de nombreux châteaux du Val de Loire et de La Sologne toute proche mais aussi profiter des parcours cyclistes de la Loire à vélo.

CA 2024 de 215.000 euros et EBER de 75.000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel :** 34 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 €
EBC en 2024	75 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

### Photos

---

