Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste de réputation dans la Loire (42)

Annonce **C1328656** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Cause retraite : A céder, caviste implanté depuis de nombreuses années, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement, propre, et accueillant, dispose d'un espace de vente bien agencé, de deux espaces de stockage, de plusieurs cuves, ainsi que d''un bureau fonctionnel.

L'entreprise est saine et bien tenue, offrant de solides bases pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité dans de bonnes conditions.

Située dans une ville charmante et dynamique de la Loire, elle présente un réel potentiel de développement, notamment par la mise en place de nouveaux services ou une présence digitale renforcée.

L'ensemble est complété par un appartement d'environ 100 m2, propre et entretenu, attenant au commerce et situé au premier étage, offrant ainsi un cadre de vie pratique et confortable.

Une belle opportunité pour un passionné ou un professionnel du secteur souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable.

Dossier et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 4 080 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
106 000 €	96 000 €	
€	€	
26 000 €	24 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**299 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.