

## Pizzeria avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce C1328653 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Activité de pizzeria avec agencement de qualité et un chiffre d'affaires réalisé en partie à emporter.

Produit rare sur le marché car bénéficiant de :

- Agencement récent et complet.
  - Matériel de qualité avec four Marana.
  - Agréable petite terrasse.
  - Charges maîtrisées.
  - Potentiel de développement sur zone.
- Prix de vente bien positionné au vu des investissements réalisés, du potentiel actuel et futur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
472 000 €	388 000 €	
€	€	
166 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**