

Pizzeria avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1328653** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Activité de pizzeria avec agencement de qualité et un chiffre d'affaires réalisé en partie à emporter.

Produit rare sur le marché car bénéficiant de :

- Agencement récent et complet.
- Matériel de qualité avec four Marana.
- Agréable petite terrasse.
- Charges maîtrisées.
- Potentiel de développement sur zone.

- Prix de vente bien positionné au vu des investissements réalisés, du potentiel actuel et futur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
472 000 €	388 000 €	
€	€	
166 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.