

Restaurant 44 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1328651** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant de 74 places assises (44 intérieures / 30 sur cour / 24 sur rue).

Dossier parfait pour une 1ere affaire en couple ou binômes associés.

2 jours de fermeture hebdomadaire (samedi et dimanche) et 5 semaines de fermetures.

Développement axé sur limonade entre les services et ouverture le week-end.

Environ 55 couverts jours / ticket moyen de 22 Euros.

- CA HT : 200 keuros.

- EBER > 70 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **54**

Loyer annuel : 17 098 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	73 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.