

## Restaurant 44 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce C1328651 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant de 74 places assises (44 intérieures / 30 sur cour / 24 sur rue).

Dossier parfait pour une 1ere affaire en couple ou binômes associés.

2 jours de fermeture hebdomadaire (samedi et dimanche) et 5 semaines de fermetures.

Développement axé sur limonade entre les services et ouverture le week-end.

Environ 55 couverts jours / ticket moyen de 22 Euros.

- CA HT : 200 keuros.

- EBER > 70 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Loyer annuel : 17 098 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBC en 2024	73 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**