

## Bar, tabac, presse, loto en Charente Maritime (17)

Annonce **C1328648** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une commune rurale de Charente-Maritime disposant des commerces essentiels, grosses zones de chalandises, un bar, tabac, FDJ, presse, petit PMU pour un CA global supérieur à 200 000 Euros et un EBE (R) à 104 000 Euros.

Local, mobilier et agencements rénovés en 2022.

36 places à l'intérieur et 25 en terrasse.

Beau logement de 160 m<sup>2</sup> avec cuisine et salle à manger, 4 chambres et WC, grandes dépendances, garage et grand jardin.

Acquisition des murs permettant de capitaliser avec un appartement type 2 supplémentaire loué 450 Euros / mois.

Bonnes conditions d'exploitation :

- 1,5 jour de fermeture par semaine, 4 semaines de congés, plus fermeture méridienne chaque jour.

Cet établissement est situé en ZRR (nombreux avantages fiscaux).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 13 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	204 000 €
EBE en 2024	103 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.