

## Ensemble immobilier, Gramat (46500)

Annonce C1328647 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un ensemble immobilier comprenant plusieurs commerces (baux en cours).

Possibilité de créer 2 logements.

Loyer avec les charges (eau et foncier à la charge des locataires) : 100 564 Euros / an.

Loyer (hors taxes et hors charges) : 82 920 Euros / an.

**Surface commerciale** : 1 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 430 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 100 564 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 1 540 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 540 000 €FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**