

Ensemble immobilier, Gramat (46500)

Annonce **C1328647** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un ensemble immobilier comprenant plusieurs commerces (baux en cours).

Possibilité de créer 2 logements.

Loyer avec les charges (eau et foncier à la charge des locataires) : 100 564 Euros / an.

Loyer (hors taxes et hors charges) : 82 920 Euros / an.

Surface commerciale : 1 430 m²

Surface totale : 1 430 m²

Loyer annuel : 100 564 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 540 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.