

Restaurant 140 couverts avec terrasse proche d'Évreux (27000)

Annonce **C1328644** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

A proximité d'Évreux - Belle affaire de direction avec équipe professionnelle et autonome composée de 3 personnes en cuisine et 2 en salle assistée d'apprentis.

Ensemble des équipements ainsi que l'aménagement des salles sont en parfait état et entretenu (neuf ou très récent), aucun investissement n'est à prévoir.

Capacité d'accueil de 140 couverts dont 50 en terrasse, 3 salles distinctes donnant la possibilité de privatisation pour cérémonies, séminaires, etc. Parking privé et clos pouvant accueillir 25 véhicules.

Bail classique avec logement de fonction de type f3 dont le loyer ne représente que 6% du CA0

10 services par semaine, 7 semaines de congés annuel.

Vendu pour cause de retraite.

Possibilité de visite virtuelle sur demande.

CA : 580 keuros.

Prix : 350 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
580 000 €	592 000 €	
€	€	
151 000 €	190 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

