

Restaurant 90 couverts avec terrasse proche d'Évreux (27000)

Annonce C1328644 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

A proximité d'Évreux - Belle affaire de direction avec équipe professionnelle et autonome composée de 3 personnes en cuisine et 2 en salle assistée d'apprentis.

Ensemble des équipements ainsi que l'aménagement des salles sont en parfait état et entretenus (neuf ou très récent), aucun investissement n'est à prévoir.

Capacité d'accueil de 140 couverts dont 50 en terrasse, 3 salles distinctes donnant la possibilité de privatisation pour cérémonies, séminaires, etc. Parking privé et clos pouvant accueillir 25 véhicules.

Bail classique avec logement de fonction de type f3 dont le loyer ne représente que 6% du CA0

10 services par semaine, 7 semaines de congés annuel.

Vendu pour cause de retraite.

Possibilité de visite virtuelle sur demande.

CA : 580 keuros.

Prix : 350 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	580 000 €
EBE en 2024	151 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

