Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 150 m2 proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1328643** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto au cœur d'un cadre naturel.

Situé dans une commune authentique en plein essor démographique, au cœur d'un parc régional, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique.

Idéalement positionné à mi-chemin entre Bordeaux et Arcachon, il profite également de l'attractivité d'une base de loisirs réputée, qui dynamise l'activité locale.

Locaux récemment rénovés avec goût. Sécurisation et gestion informatisée.

Horaires confortables : Fermé le jeudi après-midi et le dimanche après-midi.

Idéal pour une personne seule ou avec un mi-temps.

Clientèle locale fidèle.

Cadre de vie agréable.

Pas de salarié à reprendre.

Grand logement de fonction de 150 m2, avec 5 chambres.

Commissions nettes : 61 299 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
139 000 € (HT)	136 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
67 000 € (HT)	60 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.