

Tabac, Presse, Loto, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1328641** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée de Chalon-sur-Saône, bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Espace de vente d'environ 45 m2 avec un coin réserve intégré et 2 pièces à l'étage de stockage.

Faible loyer permettant de maîtriser des charges fixes.

Ce commerce conviendra parfaitement à une personne seule ne comptant pas ses heures ou un duo souhaitant s'installer dans un quartier vivant, avec une clientèle fidèle et de passage.

Loyer annuel : 6 610 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
127 000 €	128 000 €	
€	€	
80 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.