

Fleuriste, Tabac, Presse, Loto dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1328640** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, multi-activités en Poitou Charentes. Affaire située au centre près de tous commerces, dans une zone de chalandise qui regroupe plusieurs communes. Sans concurrence. Stationnement aisé.

Convierait parfaitement à un couple en reconversion professionnelle.

Bon potentiel / bonne rentabilité.

Loyer annuel : 9 132 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
331 000 €	321 000 €	
€	€	
113 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 000 €**
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.