Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, Tabac, Presse, Loto dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1328640** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, multi-activités en Poitou Charentes. Affaire située au centre près de tous commerces, dans une zone de chalandise qui regroupe plusieurs communes. Sans concurrence. Stationnement aisé.

Conviendrait parfaitement à un couple en reconversion professionnelle.

Bon potentiel / bonne rentabilité.

Loyer annuel : 9 132 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
331 000 €	321 000 €	
€	€	
113 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.