

Boutique de 45 m² dans une zone dynamique,, Vincennes (94300)

Annonce C1328636 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail commercial - une boutique bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe principal, à proximité des commerces, transports et des parkings publics avec métro accessibles en 5 minutes à pied.

Surface de vente d'environ 45 m² avec 1 cave au sous-sol. Un coin cuisine et sanitaires à l'usage exclusif. Linéaire vitrine de 6 mètres, offrant une belle visibilité Un local en excellent état, sans travaux à prévoir.

Droit à terrasse ou étalage possible.

- Loyer mensuel de 1702 € HT HC + charges de 300 €.
- Prix de cession, les honoraires inclus de 79000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 702 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.