

## Murs commerciaux, 700 m<sup>2</sup> en plein centre d'une zone dynamique,, Loudéac (22600)

Annonce **C1328632** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Loudéac (22600) : A vendre un bâtiment de 700 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3087 m<sup>2</sup> au cœur d'une zone dynamique.

Le bâtiment dispose d'une partie atelier de 350 m<sup>2</sup> et d'une partie bureau de 350 m<sup>2</sup> (show-room, 3 bureaux, magasin, salle de réunion, vestiaires, salle de pause, WC) et hauteur au faitage de 7 mètres.

Travaux importants réalisés en 2022.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **457 944 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Loudéac : **10 433 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.