

Local commercial de 47 m² dans une zone dynamique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1328628** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500) avec un emplacement recherché, cession de droit au bail portant sur un local commercial d'une surface de vente d'environ 47 m² dont 10 m² de réserve.

Idéalement situé, le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Prise d'effet du bail au 8 novembre 2021.

Chiffres clés :

- Prix de la cession : 200 000 € net.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% H.T en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.