Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 47 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1328628** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500) avec un emplacement recherché, cession de droit au bail portant sur un local commercial d'une surface de vente d'environ 47 m2 dont 10 m2 de réserve.

Idéalement situé, le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Prise d'effet du bail au 8 novembre 2021.

Chiffres clés :
- Prix de la cession : 200 000 € net.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% H.T en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.