Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant, Traiteur 45 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Revigny-sur-Ornain (55800)

Annonce **C1328623** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Meuse - Revigny-sur-Ornain (55800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, traiteur emblématique de 107 m2 au cœur d'une ville dynamique.

Véritable institution locale depuis plus de 99 ans.

Situé sur un emplacement d'angle offrant une belle visibilité avec 10 mètres de façade, cet établissement séduit par son charme, son agencement fonctionnel et son fort potentiel de développement.

Une activité équilibrée et rentable.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, attachée à la qualité de l'accueil et de la cuisine.

Les boissons représentent environ 40 % du chiffre d'affaires, et la restauration 60 %, garantissant une activité stable et pérenne.

Aucun personnel n'est à reprendre, ce qui permet une reprise simple et immédiate.

Des espaces bien pensés :
- Salle de restauration accueillante, d'une capacité d'environ 45 couverts, dans une ambiance conviviale.
- Terrasse extérieure d'environ 16 couverts, très appréciée à la belle saison.
- Bar chaleureux, véritable lieu de rencontre pour la clientèle locale.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée, avec un aménagement complet de moins de 5 ans - matériel récent et en parfait état.
- Cour extérieure.
- Stationnement facile à proximité immédiate ; un véritable atout pour la clientèle locale et de passage.

Les murs commerciaux peuvent également être proposés à la vente, offrant une opportunité d'investissement immobilier.

Un appartement de type f4 est situé juste au-dessus du restaurant, avec entrée indépendante -idéal pour loger sur place ou générer un revenu locatif.

Un cadre de vie et de travail agréable.

Revigny-sur-Ornain est une commune dynamique, disposant de tous les commerces, transports, écoles (primaire et collège), d'une gare, et d'un tissu associatif vivant. Elle se situe à moins de 45 minutes de Châlons-en-Champagne ; un emplacement idéal pour attirer une clientèle variée tout en bénéficiant d'un environnement convivial et accessible. Un secteur où il fait bon vivre, travailler et entreprendre.

Une reprise idéale pour un couple motivé, souhaitant s'investir dans une affaire saine, au fort ancrage local, avec une clientèle fidèle et aucune contrainte de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Revigny-sur-Ornain (55800), Meuse, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Revigny-sur-Ornain : **3 210 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.