

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce C1328619 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : Sur l'île de Noirmoutier, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant séduit depuis de nombreuses années une clientèle fidèle, locale et touristique ; venue savourer l'authenticité et la fraîcheur de la mer.

Cet établissement de 100 m<sup>2</sup> (hors terrasse) dispose d'une salle de 50 couverts décorée avec goût dans un esprit bord de mer, d'une terrasse ombragée de 25 places, ainsi que d'un vivier sur place, permettant aux clients de composer leurs plateaux de fruits de mer sur mesure.

L'équipe actuelle se compose de 3 salariés en CDI, 1 apprenti et 2 à 3 saisonniers, garantissant une continuité et une organisation rodée.

L'exploitation, ouverte du mardi midi au dimanche midi en hiver (fermé également le jeudi soir). Ouverte 5 jours sur 7 jours en juillet et août, permet d'assurer une qualité de vie.

CA HT > 500 000 € (bilan 31/12/2024).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**