

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1328618** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

À Segreville (31460), découvrez ce hangar de stockage d'une superficie de 1200m2 offrant un large potentiel pour des activités industrielles, artisanales ou agricoles. Fonctionnel et bien agencé, il dispose de deux double portes de 7mètres linéaires chacune, facilitant l'accès aux véhicules de grand gabarit, ainsi qu'une porte simple de 5mètres. La hauteur et l'ouverture du bâtiment permettent une circulation fluide du matériel et des engins. Sa structure robuste autorise un poids au sol allant jusqu'à 2400 tonnes, répondant ainsi aux exigences de stockage de charges lourdes ou volumineuses. Facilité d'accès pour les camions et véhicules utilitaires. Le site se prête aussi bien au stockage de matériaux qu'au déploiement d'une activité nécessitant de grands volumes. Situé à proximité des axes principaux, ce hangar est une opportunité rare dans le secteur. Disponible immédiatement, il offre un cadre fonctionnel pour un usage professionnel exigeant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.