

Restauration rapide, Bar, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Massy (91300)

Annonce **C1328617** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Massy (91300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide (sans extraction) idéalement situé à proximité d'une gare.

Un bel établissement récent tout équipé proche d'un cinéma pour un flux de fréquentation optimal avec fort potentiel.

D'une surface totale de 112 m2, le fonds se compose :

- d'une vaste et lumineuse salle climatisée de 30 places assises.
- d'une cuisine équipée de matériel récent et performant d'une valeur globale de 50 k€.
- De toilettes aux normes PMR.
- d'un vestiaire et d'une réserve avec accès extérieur à l'arrière pour faciliter les livraisons.
- Une jolie terrasse de 30 couverts complète ce bien.

- Loyer de 3 712 € HT/HC/mois + charges mensuelles de 194 € (bail de 2019 valable 10 ans tacitement renouvelable).

- Droit de terrasse de 117 € / mois.

- Taxe foncière de 3 868 € à la charge du locataire.

Un bel établissement offrant les prestations idéales pour reprise de l'activité de saladerie, poké bowl, sandwicherie, bar à pâtes, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 3 712 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Massy : **41 254 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.