

Local commercial de 79 m2 dans une zone dynamique,, Airvault (79600)

Annonce **C1328616** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : Pour investisseur - une surface commerciale neuve de 79.10 m2 avec un bail, montant du loyer à l'année est de 9360 € (locataire en place qui souhaitait s'agrandir pour développer son activité).

Un local équipé d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrage, longueur de vitrine 5.80 m, hauteur sous plafond 2.70 m.

Local très lumineux, avec un parking d'une soixantaine de places communes pour la clientèle, à 800 mètres du centre-ville (où se trouvent boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, banques et diverses petites boutiques).

Possibilité d'achat de plusieurs cellules pour une surface de vente de 225.30 m2 dont une prévu pour un snack, de la restauration, etc.

Une certaine dynamique par la commune pour ces projets à proximité des axes principaux.

La clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité d'une banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Informations sur la cession

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Airvault : **3 160 (sos villages)**

Photos



