

## Local d'activité/ industriel de 5 000 m<sup>2</sup>, Montataire au coeur d'une zone d'activité dynamique (60160)

Annonce C1328613 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Montataire (60160) : A louer site industriel de 5 000 m<sup>2</sup> idéalement situé à Montataire, au coeur d'un pôle économique majeur du Sud Oise.

Ce bien bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate de tous les grands axes routiers (D1016, A1, N16, N31), facilitant les liaisons vers l'Ile-de-France, au coeur d'une zone d'activité dynamique.

Caractéristiques principales :

Type : Local d'activité/ industriel de 5 000 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une hauteur libre importante, idéalement adapté aux activités de logistique et de production.

Le site dispose de nombreux accès poids lourds facilitant les flux entrants et sortants, ainsi que de quais de déchargement assurant un fonctionnement logistique optimal.

Équipements et caractéristiques :

Le site dispose de portes sectionnelles et d'une grande aire de manœuvre permettant l'accueil et la circulation aisée des camions et semi-remorques.

Les bureaux et locaux sociaux sont entièrement aménagés, et la puissance électrique est adaptée à une activité industrielle.

L'ensemble bénéficie d'un accès indépendant et sécurisé, ainsi que d'un parking dédié pour véhicules légers et poids lourds.

Emplacement :

Situé sur un emplacement premium, au cœur d'une zone d'activité dynamique et recherchée, le site profite de la proximité immédiate de grandes entreprises industrielles, de plateformes logistiques et de zones commerciales attractives.

La gare et les transports en commun sont également accessibles, renforçant l'attractivité de l'adresse pour les salariés et partenaires.

Ce type de surface avec quais, accès PL et emplacement stratégique est recherché et peu disponible sur le marché local.

Une opportunité unique pour développer une activité industrielle, logistique ou de distribution dans des conditions optimales.

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix :

N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Montataire (60160), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Montataire : **12 520 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**