

## Boucherie traditionnelle de 61 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1328612 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre boucherie traditionnelle (ou tout commerce de proximité) est indispensable à la vie du village.

Située en plein cœur du village, emplacement n°1.

Les habitants déplorent sa fermeture et attendent sa réouverture avec impatience.

Surface : 61 m<sup>2</sup>.

Grande vitrine : Plus de 8 mètres linéaires, avec vitrine réfrigérée de 8 ml.

Emplacement central offrant une bonne visibilité.

Local à rafraîchir, mais présentant un bon potentiel.

Idéal pour : Boucherie, traiteur, épicerie fine, fromagerie, ou tout commerce alimentaire.

À l'étage :

Un appartement commercial d'une surface de 75 m<sup>2</sup>, déclaré en usage commercial.

Ce bien peut être aménagé en laboratoire, atelier, ou loué séparément.

Des travaux importants sont à prévoir.

Conditions financières :

Loyer local commercial : 1 500 € TTC/ mois.

Loyer appartement : 990 €/ mois.

Pas-de-porte : 25 000 €.

Honoraires d'agence : 6 000 €.

Les atouts :

- En plein centre du village.
- Clientèle fidèle et attachée au commerce.
- Bon potentiel de relance et de rentabilité.
- Possibilité de logement ou d'activité complémentaire à l'étage.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **31 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**