

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1328611 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV et restaurant de cuisine traditionnelle, situé en galerie de centre commercial.

Tous commerces possibles en cas de changement d'activité.

Possibilité d'acquérir les murs en supplément, au prix de 160 000 €.

Dispose d'un local de 41 m<sup>2</sup> (avec extraction) avec une grande terrasse de 55 places.

Bon potentiel en sandwicherie, snacking, salon de thé, saladerie.

Pas de concurrence directe ou bien exercice d'une activité totalement différente absente de la galerie : onglerie, barber, etc.

Avantages du centre commercial :

Grand parking gratuit.

Flux de clients important dans la galerie marchande.

Présence de grandes enseignes nationales et internationales.

Clientèle variée et fidélisée + tourisme.

Horaires du lundi au samedi : 8h30 - 20h.

Service de sécurité de la galerie marchande.

Centre commercial en pleine expansion et modernisation.

Galerie climatisée et chauffée.

Loyer (si non achat des murs) : 1 500 €/ mois, charges et impôts fonciers compris.

Location droit de terrasse intérieure : 279 €/ trimestre.

Pas de personnel à reprendre.

Vente pour cause de retraite.

Cession du fonds de commerce à 50 000 €, honoraires inclus de 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 45 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **50 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**