

## Tabac, FDJ, cadeaux de 50 m2 près de Le Creusot (71200)

Annonce **C1328609** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Le Creusot (71200) : A vendre fonds de commerce de tabac, FDJ, articles fumeur, cave à cigares et cadeaux situé dans le secteur de Le Creusot.

En centre-ville, ce établissement refait à neuf (intérieur et extérieur) dispose d'un potentiel de développement réellement important.

Que ce soit au niveau des jours et horaires de travail ou des services proposés.

Ou bien, l'on pourra évoluer dans un commerce rentable, tout en bénéficiant d'une qualité de vie certaine, avec ses 100 jours de fermeture par an et des horaires aménagés.

Horaires : Du lundi au vendredi de 6h30 à 12h et de 14h à 19h, le samedi de 7h à 12h.

Fermé le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés.

Fermeture pour congés 5 semaines/ an.

Tout est neuf, bien agencé et sécurisé.

Caves à cigares.

Espace de vente : 50 m<sup>2</sup>, comprenant bureau, réserve et sanitaires.

Visibilité importante grâce à de grandes vitrines.

Clientèle agréable et flux touristique important.

Pas de délinquance.

Ville à taille humaine attrayante dotée d'un centre dynamique et propre.

Nombreux commerces de proximité.

Arrêts minute devant le magasin.

Bail neuf reconduit jusqu'en janvier 2034.

Loyer mensuel de 772 €/ mois, charges comprises.

Chauffage et eau compris.

Pas de personnel à reprendre.

Total commissions nettes près de 100 000 €.

Cession du fonds de commerce à 219 000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 772 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : à proximité de Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**