

Duplex 3 pièces, Les Gets (74260)

Annonce **C1328608** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Les Gets (74260) : A vendre duplex 3 pièces, dernier étage (R+4), idéalement situé sur les pistes d'une station de ski dynamique.

À 1 172 mètres d'altitude, le village bénéficie d'un bon attrait touristique et d'un accès à un vaste domaine skiable.

La référence de l'élégance franco-suisse, ces lodges sont nichés au cœur des paysages alpins, sur le versant sud d'une montagne, offrant une vue panoramique sur le village environnant.

La résidence bénéficie de la proximité d'une télécabine, de nombreuses activités (tennis, randonnées, etc.) et des commerces situés à seulement 500 m.

Cette réhabilitation de haut standing, réalisée avec des matériaux de caractère, allie l'élégance du bardage en bois à la majesté de la pierre couleur granit, pour un raffinement absolu.

Les espaces communs sont de véritables écrins de luxe, un local à vélo est à disposition des résidents, ainsi qu'un local à skis.

Réservés à quelques privilégiés, ces lodges offrent un cadre de vie exceptionnel, alliant authenticité et sensation d'évasion.

Des prestations de qualité :

- Garde-corps en bois.
- Menuiseries extérieures bois.
- Parquet bois dans les pièces de vie.
- Carrelage en gré cérame dans les pièces humides.
- Chauffage au sol dans tout l'appartement.
- Gestion par domotique du chauffage et des volets.
- Pompe à chaleur connectée pour chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation.
- Les halls et parties communes, décorés par un architecte d'intérieur, bénéficient d'un emplacement idéal en montagne, dans une station facilement accessible.

Elle se situe à seulement 25 km de l'autoroute A40, à 22 km de la gare ferroviaire de Cluses et à 55 km de l'aéroport international, soit environ 1h15 de route.

Accessibilité :

Gare de Cluses : 22 km

Gare d'Annecy : 82 km

Usage : Résidence principale ou secondaire, investissement libre.

Stationnements :

Carport : 11 000 €

Parking extérieur : 4 000 €

Garage : 25 000 €

Prix de vente : 1 374 820 € FAI (honoraires de vente à la charge des vendeurs).

Surface commerciale : 102 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 374 820 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les Gets (74260), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Gets : **1 290 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.