

Appartement 3 pièces, Les Gets (74260)

Annonce **C1328607** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Les Gets (74260) : A vendre appartement 3 pièces, dernier étage (R+4), dans une résidence d'exception sur les pistes d'une station de montagne dynamique.

Cette charmante station allie authenticité savoyarde et attractivité touristique.

Situé à 1 172 mètres d'altitude, le village fait partie d'un vaste domaine skiable.

Référence de l'élégance, les lodges se trouvent sur le versant sud, offrant une vue panoramique sur le village et les paysages alpins environnants.

La résidence bénéficie de la proximité d'une télécabine, de nombreuses activités (tennis, randonnées, etc.) et des commerces situés à seulement 500 m.

Haut standing et prestations de qualité :

- Réhabilitation réalisée avec des matériaux de caractère (bardage bois et pierre couleur granit).
- Espaces communs élégants et luxueux.
- Local à vélos et local à skis pour les résidents.
- Garde-corps en bois.
- Menuiseries extérieures bois.
- Parquet bois dans les pièces de vie.
- Carrelage en grès cérame dans les pièces humides.
- Chauffage au sol dans tout l'appartement.
- Gestion domotique du chauffage et des volets.
- Pompe à chaleur connectée pour chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation.
- Halls et parties communes décorés par un architecte d'intérieur.

Accessibilité :

- A 25 km de l'autoroute A40.
- A 22 km de la gare ferroviaire de Cluses.
- A 82 km de la gare d'Annecy.
- A 55 km de l'aéroport international (environ 1h15 de route)

Usage : Résidence principale ou secondaire, investissement libre

Stationnements :

- Carport : 11 000 €.

- Parking extérieur : 4 000 €.

- Garage : 25 000 €.

Prix de vente : 1 058 240 € FAI (honoraires de vente à la charge des vendeurs).

Surface commerciale : 85 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 058 240 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les Gets (74260), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Gets : **1 290 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.