

Bureaux / Locaux professionnels, 83 m² en Haute-Savoie (74)

Annonce C1328605 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

LES GETS 74260 - RÉSIDENCE LES LODGES DU MONT-CHERY APPARTEMENT 4 PIÈCES, ÉTAGE R+4 EMPLACEMENT D'EXCEPTION AU PIED DES PISTES Les Gets est une charmante station de montagne alliant authenticité savoyarde et dynamisme touristique. Situé à 1 172mètres d'altitude, ce village fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil, l'un des plus vastes d'Europe. LA RÉFÉRENCE DE L'ÉLÉGANCE FRANCO -SUISSE Entourés de la beauté sauvage des paysages alpins, "Les Lodges du Mont-Chéry" se situent sur le versant Sud du Mont Chéry offrant une vue panoramique sur le village des Gets. La résidence profite de la proximité de la télécabine du Mont-Chéry, des nombreuses activités : tennis, randonnées... et des commerces à 500m. Cette réhabilitation de haut standing orchestrée avec des matériaux de caractère allie l'élégance du bardage en bois à la majesté de la pierre couleur granit, offrant ainsi un raffinement absolu. Les espaces communs sont de véritables écrins de luxe, un local à vélo est à disposition des résidents, ainsi qu'un local à skis. Réservés à quelques privilégiés, "Les Lodges du Mont-Chéry" offrent un cadre de vie exceptionnel marqué par l'authenticité et l'évasion. Des prestations de qualité : - Garde-corps en bois - Menuiseries extérieures bois - Parquet bois dans les pièces de vie - Carrelage en gré cérame dans les pièces humides - Chauffage au sol dans tout l'appartement - Gestion par domotique du chauffage et des volets - Pompe à chaleur connectée pour chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation - Halls et parties communes décorés par un architecte d'intérieur Idéalement située entre Léman et Mont-Blanc, la station des Gets est facilement accessible. Elle se trouve à seulement 25 km de l'autoroute A40, à 22 km de la gare ferroviaire de Cluses et 55 km de l'aéroport international de Genève (1h15 de route) - Gare de Cluses à 22 km - Gare d'Annecy à 82 km RESIDENCE

PRINCIPALE/SECONDAIRE INVESTISSEMENT LIBRE Prix des stationnements : Carport = 11 000 euros Parking extérieur = 4 000 euros Garage = 25 000 euros PRIX DE VENTE : 907 986,00 euros. (Honoraires de vente à la charge des vendeurs) Pour réserver un appartement au pied des pistes contactez Jimmy EVANGELISTA au 07.67.51.27.67 D'autres logements PMR, T2, T3, T4 et T5 sont disponibles sur demande Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www. georisques. gouv. fr Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jimmy EVANGELISTA Conseiller immobilier indépendant agissant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle (T) et (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137J Mandat 425062 Copropriété de 35 lots (). Charges annuelles : 1994 euros. Jimmy EVANGELISTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 83 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **907 986 €**

Localisation

Localisation : Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

